



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.07.2025

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № ПЗЭ-ДО/25-2789

на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000018607**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, деревня Карачарово.

Площадь, кв. м: 864,00.

Кадастровый номер: 50:28:0090411:487

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 594 864,00 руб. (Пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 17 845,92 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот сорок пять руб. 92 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 118 972,80 руб. (Сто восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят два руб. 80 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (118 972,80 руб.)
1	Никулин Игорь Геннадьевич	09.07.2025	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Никулин Игорь Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

4.2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

4.3. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Никулину Игорю Геннадьевичу** заключить договор купли-продажи Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **594 864,00 руб. (Пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.)**, НДС не облагается.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
